

## OPIS

### Zabytkowy Dwór w Dąbrówce z XVII wieku

Przedmiotowa nieruchomość składająca się z działki nr 648/93 oraz 648/94 położona jest w miejscowości Dąbrówka, gmina Stryszów, powiat wadowicki, województwo małopolskie. Sąsiedztwo stanowią tereny rolne i zielone (niezabudowane oraz niezadrzewione). W niedalekiej odległości znajduje się Jezioro Mucharskie. Dwór usytuowany jest na łagodnym wzniesieniu (spadek w kierunku południowym). Do działki prowadzi od strony wsi asfaltowa droga gminna, biegnąca wzdłuż pól uprawnych, a następnie wykonana została droga dojazdowa.

Budynek obecnie jest odtworzeniem zabytkowego Dworu z XVII wieku. Funkcja obiektu nie została określona. Budynek jest dwukondygnacyjny. Na parterze znajduje się sień wejściowa (na środku), a po jej obu stronach rozłożone symetrycznie cztery izby. Od strony północnej na narożnikach budynku znajdują się dwa prostokątne alkierze. Układ pomieszczeń na piętrze jest efektem wtórnych podziałów funkcjonalnych powstałych podczas użytkowania dworu. Zrezygnowano z odtworzenia wszystkich podziałów ściankami wewnętrznymi, dla uzyskania dwóch dużych sal, każda z prostokątnym alkierzem. Oprócz nich na piętrze znajdują się trzy mniejsze pokoje, dostępne z dróg komunikacji ogólnej.

#### *Zestawienia powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe*

Pow. zabudowy	296,61	m <sup>2</sup>
<b>Pow. użytkowa</b>	476,29	m <sup>2</sup>
Pow. całkowita	570,41	m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	3 000,00	m <sup>3</sup>
Wysokość	7,10	m

**Fundamenty** - żelbetowe,

**Ściany parteru** – ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych, ocieplone styropianem, wyłożone okładziną z nieregularnego kamienia łamanego, ściany wewnętrzne z pustaków, dwa odcinki ścian (w pomieszczeniu wejściowym), jako żelbetowe z okładziną z kamienia łamanego

**Ściany piętra** – wykonane z materiałów z rozbiórki oryginalnego budynku, ściany zbudowane z bali z drewna modrzewiowego, jodłowego i świerkowego, łączone

w konstrukcji zrębowej o zrębie nagim, z widocznymi złączami na zamek, uszczelnione słomą i wiórami

**Stropy** – płyta żelbetowa, pod stropem umieszczono drewniane belki stropowe imitujące strop belkowy

**Schody** – żelbetowe

**Dach** – konstrukcja typu mansardowego z dwoma wieżami od strony północnej, wieże konstrukcji szkieletowej, z dachem typu namiotowego. Pokryty gontem drewnianym, świerkowym, ciętym

**Stolarka okienna i drzwiowa** – drewniana,

**Instalacje** – elektryczna